

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 13а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	137 739,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	564 672,95
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	889 262,10
Начислено за содержание дома	руб.	889 262,10
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	100 181,25
Получено денежных средств	руб.	961 810,39
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	961 810,39
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	92 823,91
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 526 483,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	558,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	684 437,65
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 191,65

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	29 825,50
Текущий ремонт.	руб.	21 107,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	50 101,78
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	105 548,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	149 990,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	157 941,34
Обслуживание ВДГО	руб.	42 319,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	83 321,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	201 890,71
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	73 898,99
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	872,50
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	24 782,06
Итого		941 599,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 197,67

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 13а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		4
	Смена		4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		2
	Монтаж теплоизоляции из		2
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		2
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ100) 4"	м труб	2
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	21

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский